



**Vraagprijs:**  
€ 450.000 K.K.

# Karos 11

## HOORN

0229-506471  
info@johngreutermakelaardij.nl



# Kenmerken

## Overdracht

Vraagprijs	€ 450.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1977
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	181 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	131 m <sup>2</sup>
Inhoud	490 m <sup>3</sup>
Oppervlakte overige inpandige ruimten	15 m <sup>2</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	5 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal badkamers	1

## Locatie

Ligging	Aan park In woonwijk
---------	-------------------------

## Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Voortuin

# Kenmerken

## Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

## CV ketel

CV ketel	Intergas
----------	----------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2018
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

## Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
------------------------	---

Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
----------------------------------	---

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Parkeergelegenheid	Carport Garage mogelijk
--------------------	----------------------------

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Heeft een rookkanaal	Ja
----------------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

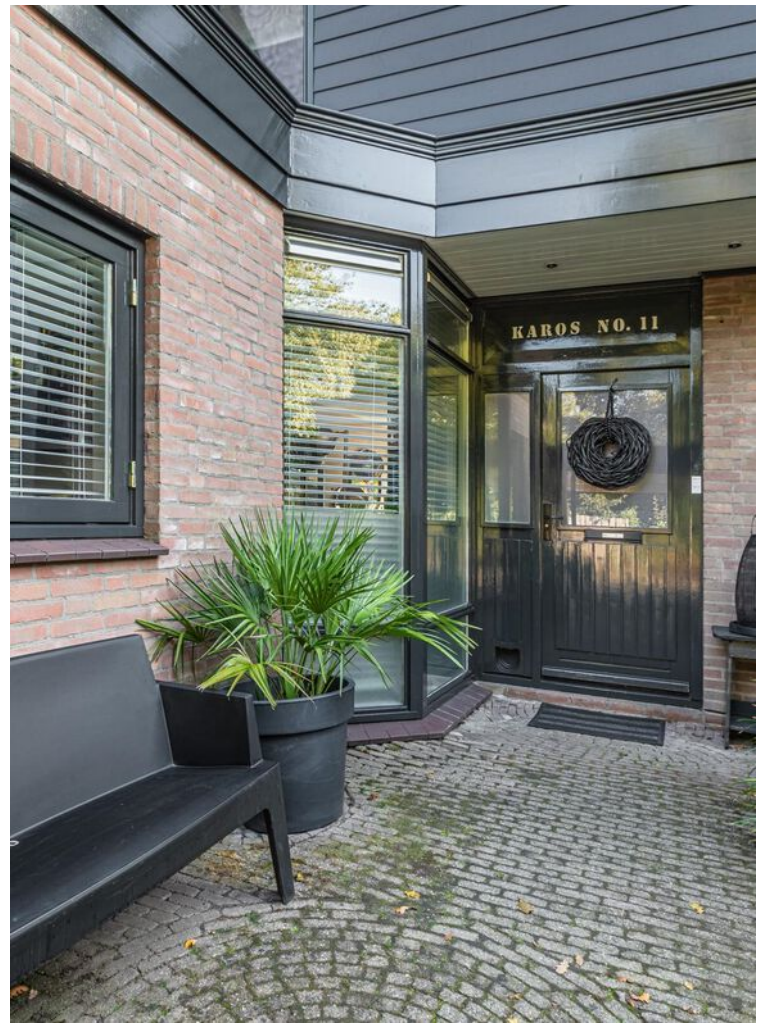
Heeft een dakraam	Ja
-------------------	----

Heeft zonwering	Ja
-----------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

## Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



# Kenmerken

Woonoppervlakte

131m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte

181m<sup>2</sup>

Inhoud

490m<sup>3</sup>

Energie label

B



# Omschrijving

Deze woning aan de Karos komt rechtstreeks uit een sprookjesboek geslopen! Man wat is deze woning mooi en klaar! Deze ruime woning beschikt over drie grote slaapkamers, ideaal voor een gezin met opgroeiende kinderen. De grotendeels bestraatte achtertuin ligt op het zuiden, waardoor je de hele dag kunt genieten van de zon en het buitenleven. De look en feel van de gebruikte materialen geeft de woning een warme sfeer, neem daarbij de grote raampartij aan de achterzijde mee en je waant je alle dagen op Ibiza. Dit is dé plek waar je kunt ontspannen en wonen, je hoeft letterlijk niets meer aan deze woning te doen.

De ligging is echt top, aan de ene kant heb je winkelcentrum de Huesmolen, naast je park de Risdammerhout, en aan de andere kant de binnenstad van Hoorn.

Indeling

Begane grond:

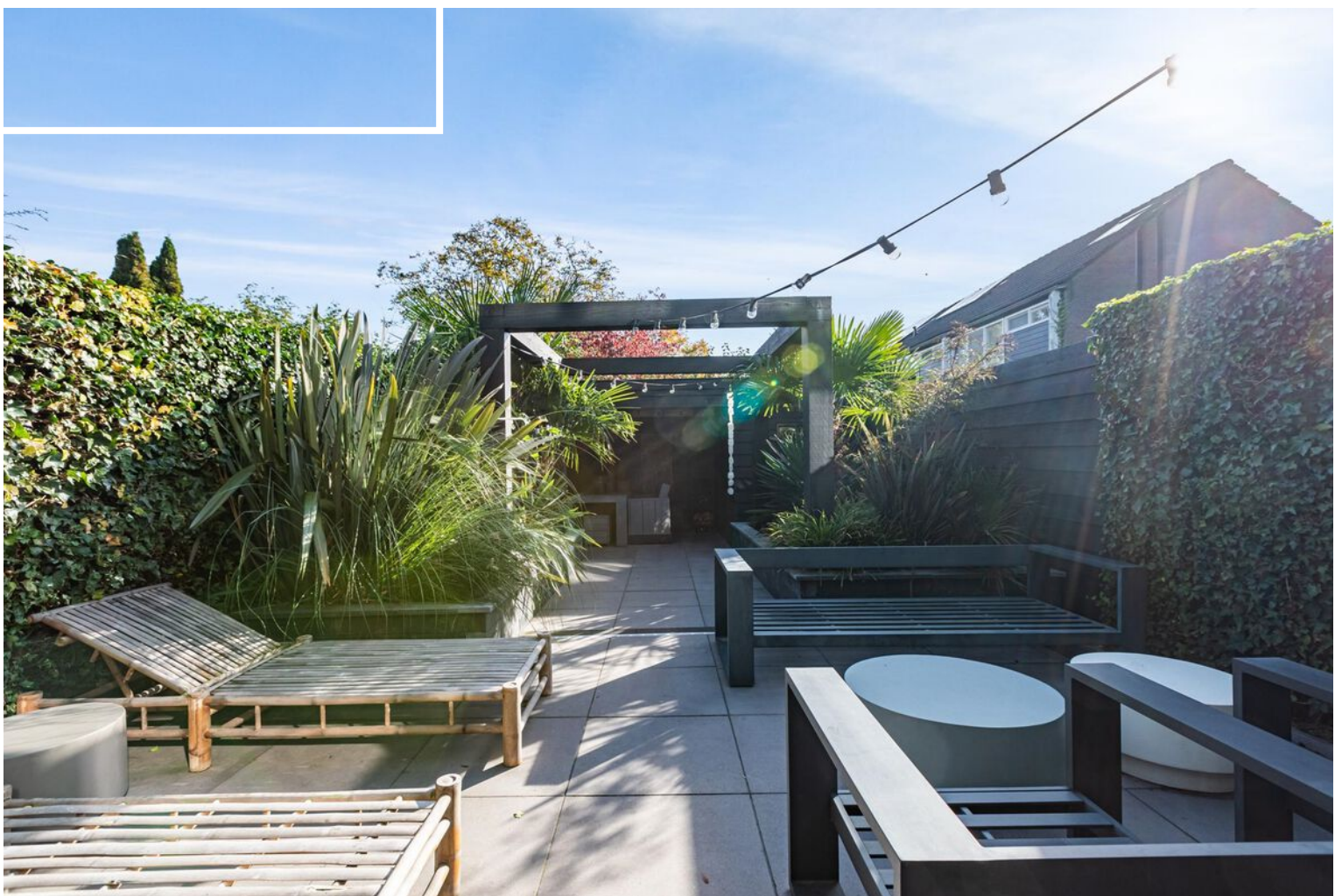




























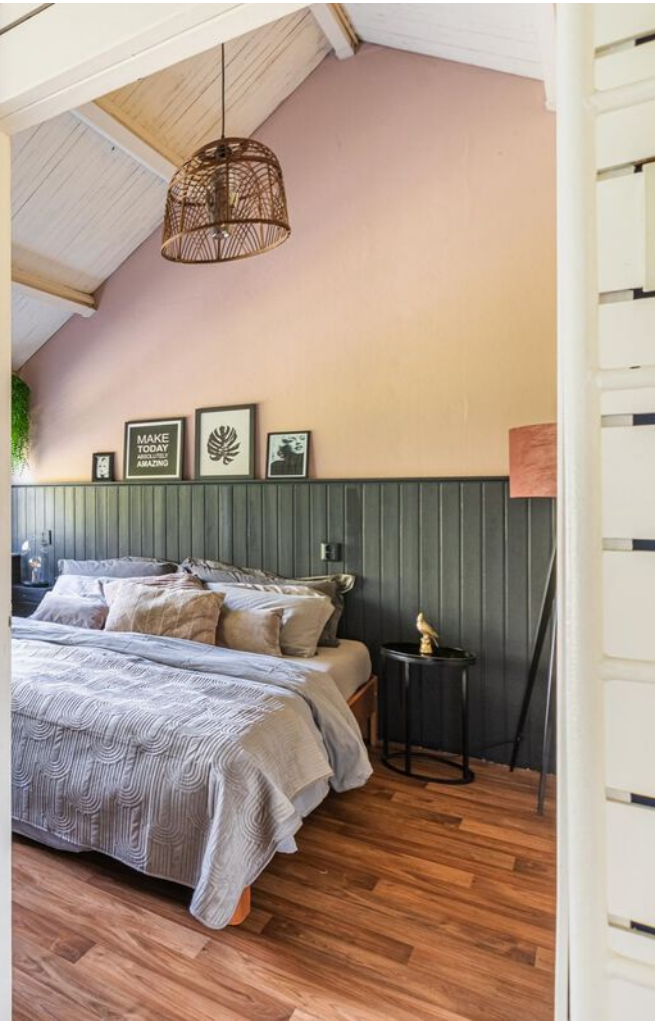
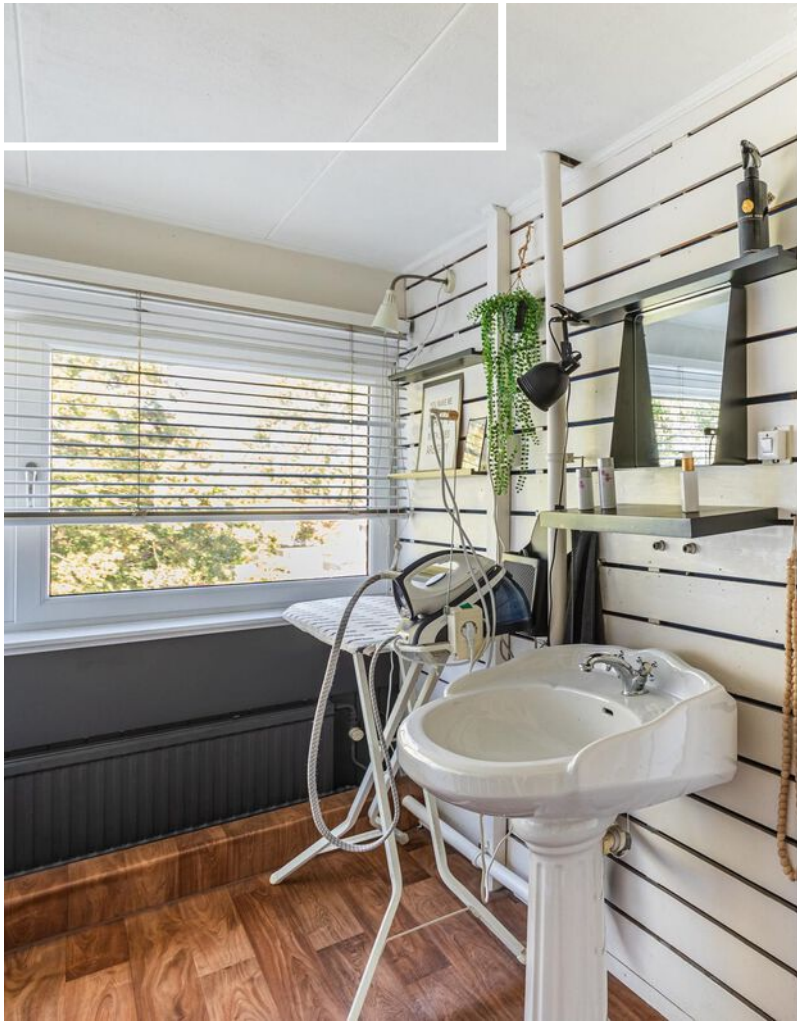


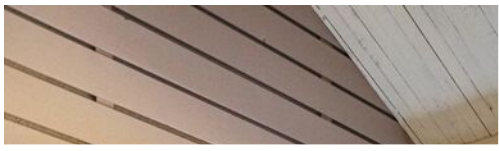




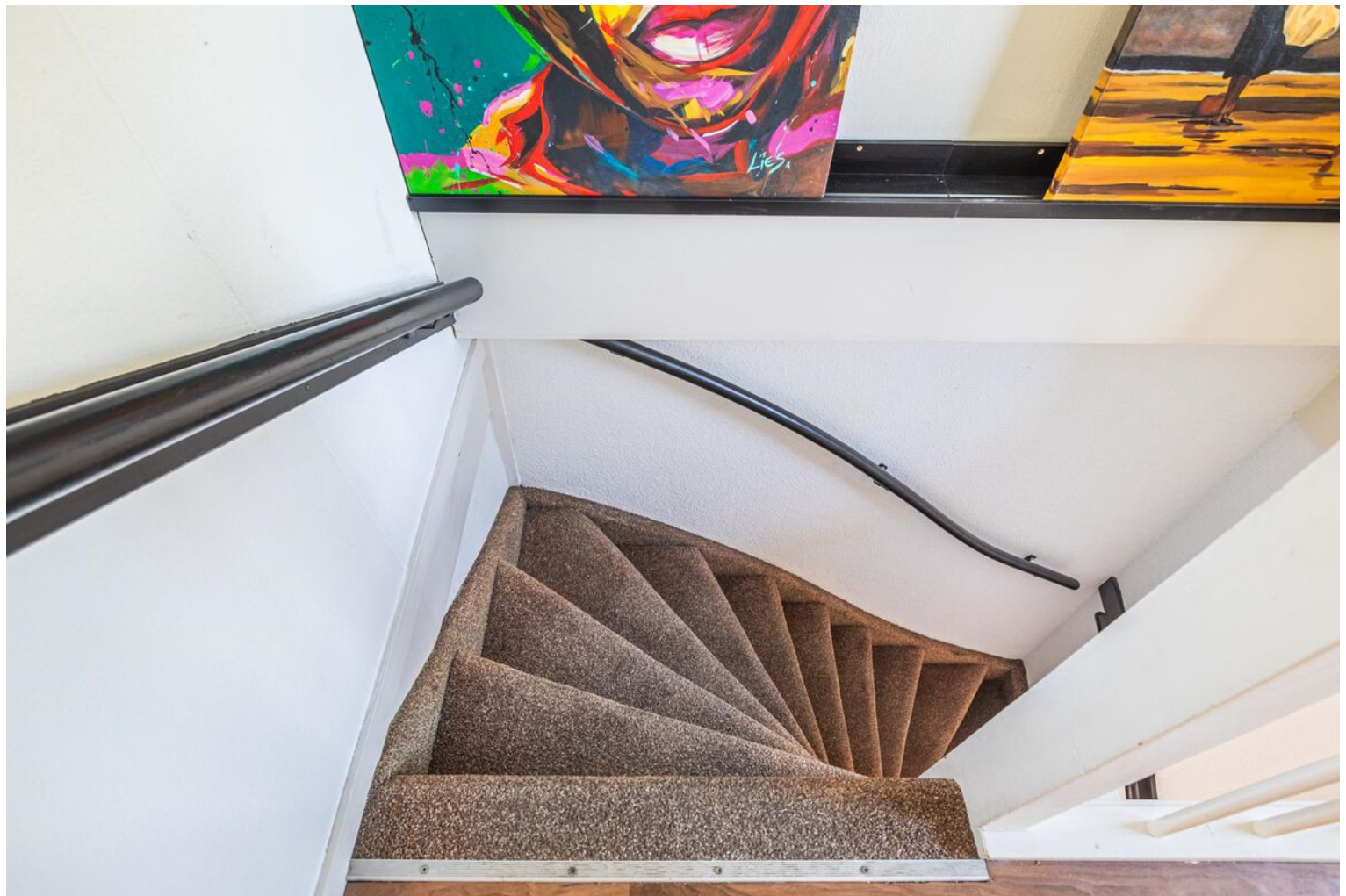
















# Plattegrond



# Plattegrond

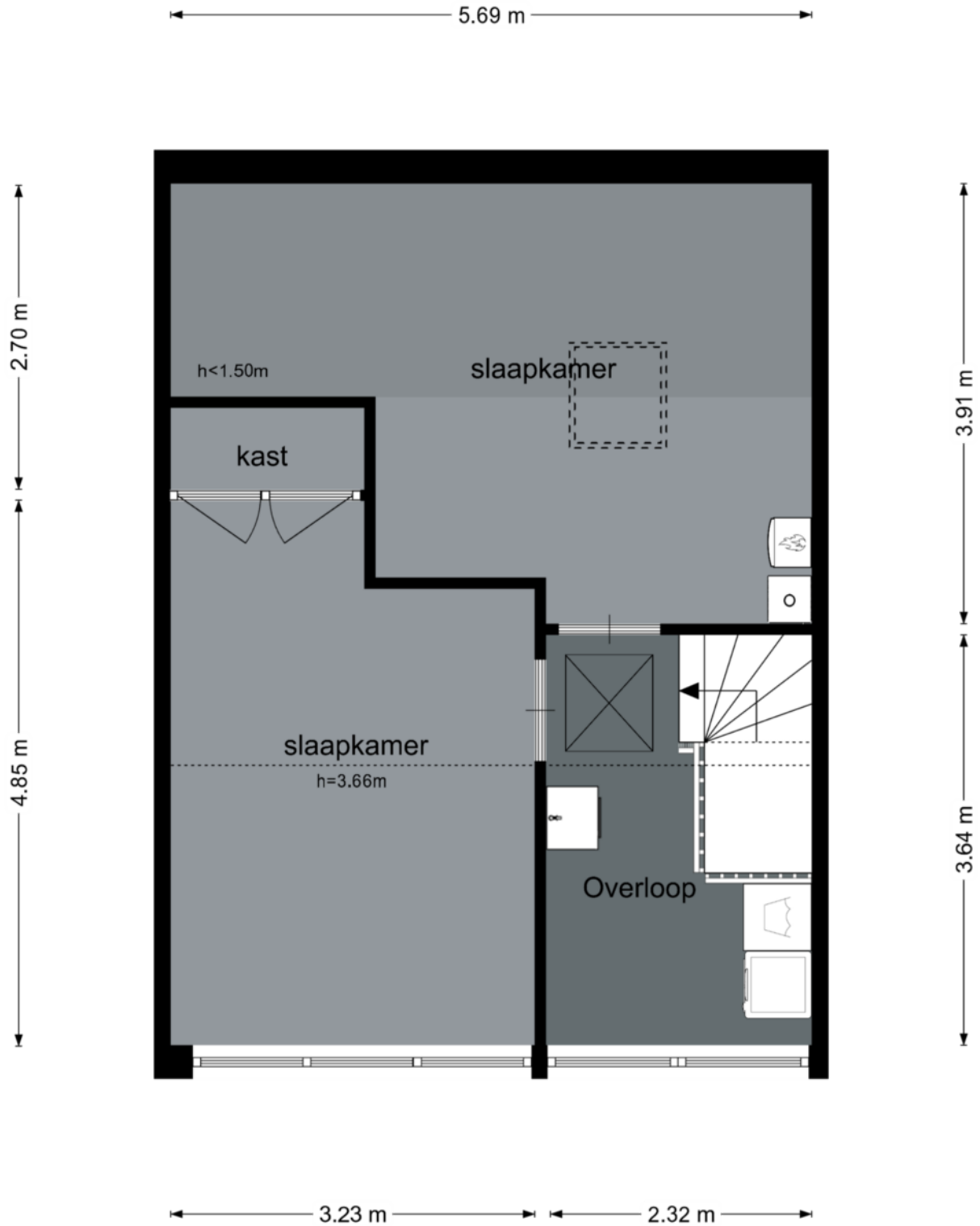
## Karos 11 - Hoorn Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
©www.woningvisueel.nl

# Plattegrond

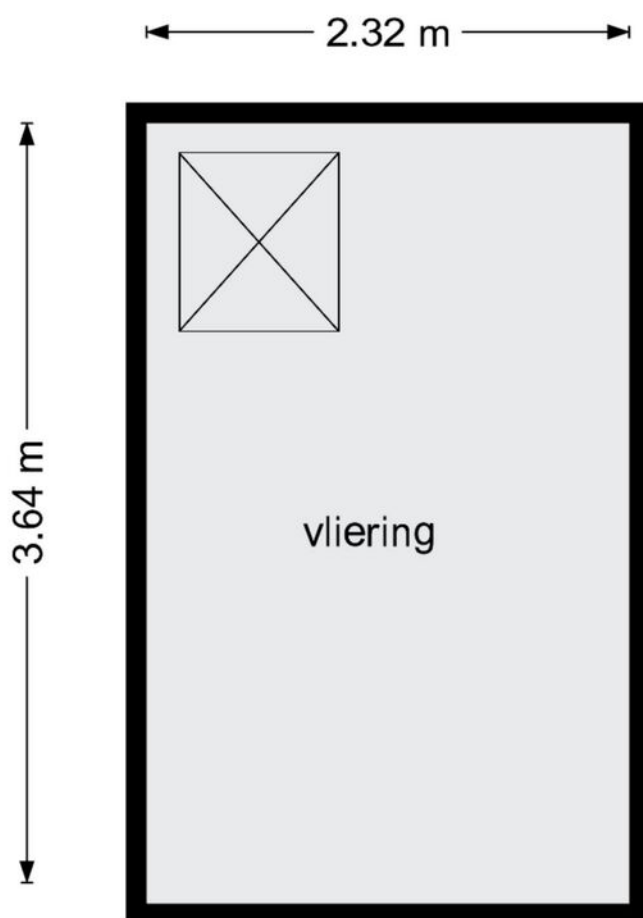
## Karos 11 - Hoorn Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
©www.woningvisueel.nl

# Plattegrond

## Karos 11 - Hoorn Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

©www.woningvisueel.nl

# Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: karos 11



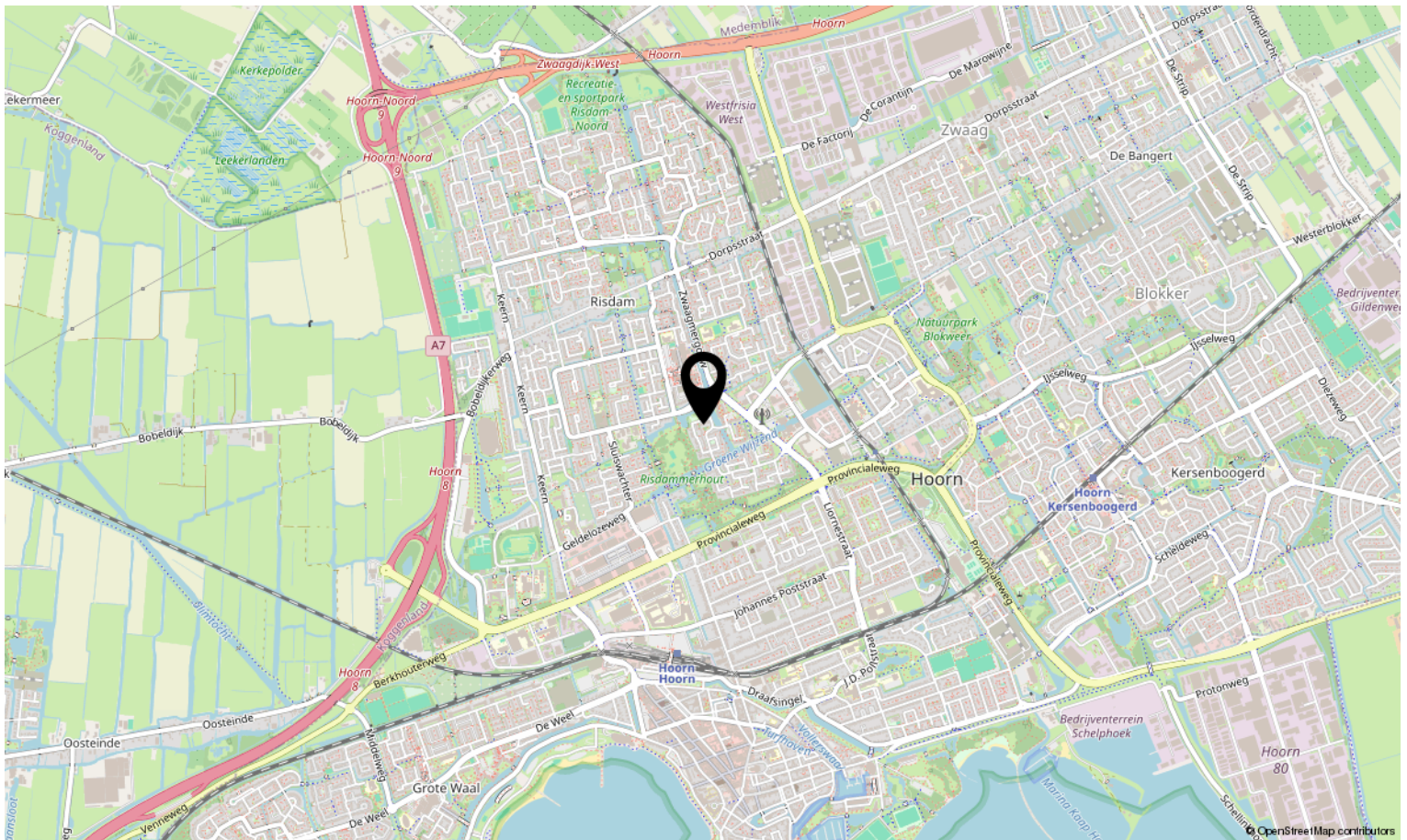
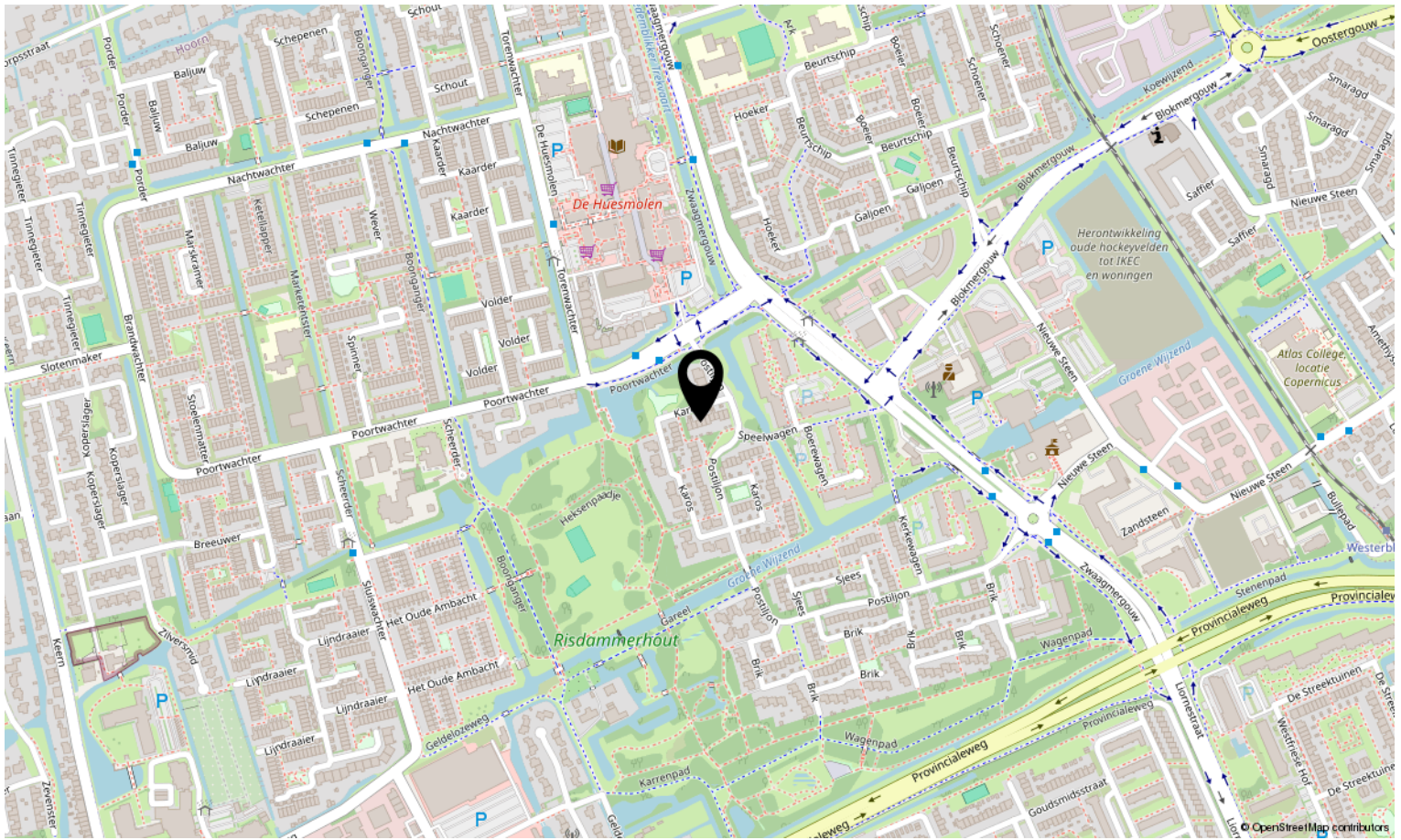
<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Viergespreide kadastrale grens</p> <p>— Voorklopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hoorn</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 4406</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Voor een eenduidig uittreksel, gelteerd op 2 oktober 2024  
De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



# Locatie op de kaart





# Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

**John Greuter Makelaardij**

De Oude Veiling 55 B, 1689 AC Zwaag  
0229-506471 | [info@johngreutermakelaardij.nl](mailto:info@johngreutermakelaardij.nl)

